

COMMITTENTE/PROPRIETA'



COMUNE DI MACELLO



TITOLO PROGETTO

**RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EX OFFICINA
ARTIGIANALE PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO
DESTINATO AL RICOVERO DEI MEZZI COMUNALI E
LOCALI DESTINATI AL PERSONALE**

LIVELLO PROGETTO

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
PROGETTO ESECUTIVO**

OGGETTO DELL'ELABORATO

ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI

TAVOLA	versione	data	oggetto	SCALA
4A	0	28.07.2025	I Emissione	

PROGETTISTA

dott. arch. Giorgio TARDITI
via Santorre di Santarosa 3
10064 - Pinerolo (TO)
tel. +39 3357045348
tarditi.giorgio.architetto@gmail.com

TIMBRI - FIRME

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. ing. Melchiorre STALLONE
Ufficio Tecnico Comunale
Via Vigone 1 - 10060 - Macello (TO)
tel. 0121340301
tecnico@comune.macello.to.it

TIMBRI - FIRME

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
			unitario	
1	01.A02.A20.030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione		
		Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato		
		mq		€ 22,14
2	AP.3	Rimozione di controsottitura in pannelli modulari di gesso e relativa struttura metallica di sostegno a vista con relativi pendini, incluso cernita e accatastamento elementi riutilizzabili, movimentazione macerie in cantiere, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discariche autorizzate. Escluso: oneri di smaltimento.		
		mq		€ 12,06
3	01.A02.A10.010	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione ed escluso ogni eventuale puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile		
		Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato		
		mc		€ 120,17
4	01.A02.A05.020	Demolizione completa di fabbricati (struttura portante, tamponamento ed orizzontamento) sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento delle macerie entro l'area di cantiere ed il loro carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi eventuali oneri di conferimento		
		Con struttura portante in muratura e solai in legno, ferro, voltini o a volta		
		mc		€ 13,81
5	01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione		
		Con una superficie di almeno m ² 0,50	mq	€ 15,99
6	01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato		
		Per superfici di m ² 0,50 ed oltre	mq	€ 13,43
7	01.A02.B80.010	Rimozioni di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento		
		Doccioni di gronda o tubi di discesa	m	€ 4,11
8	29.P15.A05.010	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) - cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)		
		mattoni (rif.codice CER 17 01 02)	t	€ 17,06
9	29.P15.A35.010	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) materiali da costruzione a base di gesso (rif.codice CER 17 08)		
		materiali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01 (rif.codice CER 17 08 02)		
		t		€ 181,57
10	29.P15.A10.010	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02)		
		vetro (rif. codice CER 17 02 02)	t	€ 56,78
11	29.P15.A05.005	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) - cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)		
		cemento (rif. codice CER 17 01 01)	t	€ 17,74

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
			unitario	
12	02.P45.L55.010	Fornitura e posa in opera di lastre in fibrocemento per sottocoppo		
		mq	25,07	
13	01.P04.E50.010	Tegole curve normali - lavorate a macchina		
		cad	0,79	
14	01.P14.N80.005	Gancio zincato per tegole curve		
		cad	0,10	
15	02.P45.L40.005	Fornitura e posa in opera di tegoloni di colmo in cotto, compresa sigillatura con idonea malta premiscelata, conforme alla norma UNI EN 998-2 e in classe M 5. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento		
		per tegole curve		
		m	18,59	
16	AP.1	Posa in opera del solo coppo copertura su ondulina sottocoppo di coppi piemonesi, ciascuno con il proprio gancio zincato, incluso trasporto in cantiere, il sollevamento in quota ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completamente finita e a regola d'arte.		
		mq	7,79	
17	01.A19.B05.005	Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro preverniciato, muniti di robuste cicogne a distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature		
		Dello sviluppo di cm 25		
		m	27,25	
18	AP.2	Fornitura e posa in opera di scossaline, converse, discese e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe di ferro poste ad interasse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. Acciaio zincato preverniciato da 6/10 comprensivo di ogni altro onere e magistero per dare l'opera completamente finita e a regola d'arte.		
		mq	14,59	
19	01.A05.B70.005	Muratura eseguita con blocchi pieni di calcestruzzo cellulare leggero aventi proprieta' termo - fonorisolanti Spessore cm 10		
		mq	€ 53,03	
20	01.A06.A20.045	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1		
		mq	€ 71,44	
21	01.A05.B20.005	Muratura di mattoni pieni in piano od in curva per qualsiasi genere di lavoro, eseguita con malta di cemento, compresa la profilatura dei giunti e le eventuali centine e puntelli, compreso le murature formate con più anelli di spessore pari od inferiore a cm 12		
		Dello spessore complessivo superiore a cm 12		
		mc	€ 777,93	
22	01.A19.A10.005	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera		
		In lamiera di rame		
		kg	€ 33,72	
23	01.A10.A30.005	Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso		
		Per una superficie di almeno m² 1 e per uno spessore fino cm 2		
		mq	€ 30,56	
24	01.A10.B20.005	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso		
		Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore di cm 0.5		
		mq	€ 12,51	

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
			unitario
25	03.P11.B01.010	Reti portaintonaco. Fibra di vetro Rete per rasature sottili a base di gesso, in rotoli da 1,00x50 m	
		mq	€ 0,74
26	02.P55.N05.010	Posa in opera di rete da intonaco su pareti e soffitti	
		mq	€ 3,92
27	AP.4	Rasatura interna armata con malta tipo "Incollarasa Gasbeton" o equivalente, malta premiscelata bianca a prestazione garantita, conforme alle normative UNI 6 EN 998-1 ed UNI EN 998-2, applicata su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore 5 mm, idonea alla successiva tinteggiatura. E' compresa la fornitura e posa in opera della malta, della rete di sostegno in fibra di vetro, il trasporto dei materiali franco cantiere e tutto quanto altro necessario a completare l'opera a perfetta regola d'arte.	
		mq	15,47
28	AP.5	Formazione di vespaio compreso il getto della soletta in cls C 25/30 soprastante dello spessore di cm 10, mediante il posizionamento su pavimentazione esistente in cls di casseri a perdere modulari in polipropilene riciclato (igloo) di altezza cm 10, con interposta rete elettrosaldata diam. 8 mm, maglia 15X15 cm e tutto quanto altro necessario a completare l'opera a perfetta regola d'arte.	
		mq	39,53
29	AP.6	Finitura superficiale applicata a fresco sulla pavimentazione in calcestruzzo con miscela antiusura composta da quarzo sferoidale ed idoneo legante posto in opera con il sistema a "spolvero" in ragione di 3 Kg al mq, compresi l'incorporo di detta miscela con frattazzatrice meccanica a pale rotanti, la lisciatura, la formazione di giunti di dilatazione a riquadri di 9-10 mq circa con idonea fresatrice meccanica e successiva sigillatura con guarnizioni in pvc, colore finale della pavimentazione a scelta della D.L., compreso ogni altro onere per dare il lavoro perfettamente compiuto a regola d'arte.	
		mq	9,28
30	01.A11.A40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm ² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m ² 0,20	
		mq	€ 4,05
31	30.P55.A00.015	Piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato antigelivo e antiscivolo con superficie a vista tipo naturale per uso interno. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5.10.1	
		Colorato	
		mq	€ 30,48
32	01.A12.B70.005	Posa in opera di pavimento eseguito in piastrelle di gres ceramico anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, dato in opera con malta cementizia; escluso il sottofondo o il rinzafo	
		Per una superficie di almeno m ² 0,20	
		mq	€ 33,58
33	01.P07.B48.007	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli)	
		dimensione 7,5x120mm	
		m	€ 12,03
34	01.A12.B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta Di almeno m 0,50	
		m	€ 7,73
35	01.P18.A70.020	Serizzo antigorio In lastre dello spessore di cm 3	
		mq	€ 118,85
36	01.A12.H20.005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti	
		Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1	
		mq	€ 104,86

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
			unitario	
37	30.A50.D00.030	Fornitura e posa in opera di controsoffitto modulare ispezionabile costituito da pannelli in lana di roccia rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministero della Transizione Ecologica 23/06/22; Reazione al fuoco Euroclasse A1 secondo norma europea EN 13501-1; Caratteristiche di assorbimento acustico in Classe A secondo norma EN ISO 11654, aw: 1,00; stabile fino al 100% di U.R.; struttura a vista in acciaio galvanizzato realizzata con profili portanti, intermedi e perimetrali; resistenza al fuoco REI 180. Controsoffitto modulare anti-sismico.		
		mq		€ 83,49
38	30.P05.C00.005	Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai $U_f = < 2,6$ e $> 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. finestra/portafinestra fissa; di superficie fino a 2,0 m2;		
		mq		€ 385,86
39	30.P05.C00.015	Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai $U_f = < 2,6$ e $> 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. finestra/portafinestra a battente; di superficie fino a 2,0 m2;		
		mq		€ 667,60
40	30.P05.C00.020	Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai $U_f = < 2,6$ e $> 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. finestra/portafinestra a battente; di superficie oltre 2,0 m2;		
		O mq		€ 788,57
41	30.P05.C00.035	Serramenti esterni in alluminio realizzati con profilati in lega di alluminio 6060 (EN 573.3) proveniente da riciclo e guarnizioni in poliammide riciclato; sistema completo per portefinestre e finestre in profilati a taglio termico, comprensivo di profili fermavetro, gocciolatoio, ferramenta e maniglia in alluminio; compreso il montaggio della vetrata, ma esclusa la fornitura; trasmittenza termica dei telai $U_f = < 2,6$ e $> 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-2). Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5. finestra a vasistas; di superficie fino a 2,0 m2;		
		mq		€ 667,60
42	01.A17.A80.005	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).		
		m		€ 11,33
43	01.A17.B40.106	Fornitura di porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In abete (Picea abies, Abies alba) dello spessore inferiore a mm 60		
		mq		€ 309,81
44	01.A17.B70.005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname		
		mq		€ 49,27
45	01.P14.C19.005	Maniglione antipánico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato Con funzionamento dall'esterno con maniglia		
		cad		€ 182,34

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
			unitario	
46	01.A18.G10.005	Posa di maniglione antipanico		
		Con o senza funzionamento esterno		
		cad		€ 77,27
47	30.P05.C15.015	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in alluminio 30.P05.C00, 30.P05.C05, 30.P05.C10 Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 23 giugno 2022 paragrafo 2.5.		
		incremento per telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica \leq a 1,30 W/m ² K (UNI EN ISO 10077-2).		
		%		15,00%
48	01.P20.B04.004	Vetrare isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antieffrazione sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale (PVB). (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06)		
		4+4.1 Acustico (PVB 0,38)/15/4+4.1 Acustico (PVB0,76) B.E. (basso emissivo + argon Ug=1,0 W/m ² K - Rw(C;Ctr) = 44(-3;-8)dB		
		mq		€ 163,65
49	01.P20.B03.005	Vetrare antisfondamento formate da due lastre di vetro con interposto foglio di polivinilbutirrale		
		Spessore mm 3+0.38+3; Ug= 5,7 w/m ² k e Rw= c.a 32 Db		
		mq		€ 46,74
50	01.A17.L00.005	Posa in opera di serramenti esterni, finestre e portefinestre, completi di vetrata isolante e sistema telaio in legno/alluminio o in legno/pvc/alluminio		
		Per qualsiasi dimensione, battenti e tipo di apertura		
		mq		€ 48,98
51	01.A18.B50.005	Fornitura di cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine. Esclusa la relativa posa in opera.		
		In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee diritte		
		kg		€ 9,38
52	02.P95.V22.010	Sistemazione e restauro di inferriate, recinzioni, ecc. aventi particolari motivi decorativi comprendente la sostituzione di materiali irreparabili o mancanti mediante l'integrazione con nuovi lavorati a mano (in ferro fucinato) la saldatura, gli adattamenti e quanto altro necessario, esclusi i trattamenti superficiali il trasporto:		
		sostituzione di materiale fino a 2 kg/m ²		
		mq		€ 123,43
53	01.A18.C00.005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica.		
		Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili		
		kg		€ 1,99
54	02.P80.S72.050	Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura		
		con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate)		
		mq		€ 19,37

Prezzario Regione Piemonte - Edizione 2025